



**ID:110102 - Pedregal de la Montaña**

**\$13,900,000 MXN**



**Maricarmen Ramirez**  
 Celular: (81) 2321-8028  
[maricarmen.ramirez@gvia.mx](mailto:maricarmen.ramirez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Joya Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 345 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en privada con vigilancia en la zona de El Uro. Cuenta con la siguiente distribución: Planta baja: sala, comedor, medio baño de visitas, cocina de alta gama, recámara con baño completo y área de vestidor, lavandería y cuarto de servicio. Segundo piso: 3 recamaras con baño completo y área de vestidor, amplia estancia. Privada con área de asador y juegos infantiles. Lista para febrero del 2025.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

