



ID:117040 - Tule valle pte

\$32,000 MXN



Judith Gonzalez

Celular: (81) 8677-5870

Whatsapp: (81) 8677-5870

judith.gonzalez@gvia.mx

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** La Banda  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 82 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 82 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 9 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Increíble departamento todo amueblado y equipado con una vista espectacular y una superficie de 82 m<sup>2</sup>. Perfecto para quienes buscan comodidad y estilo en un ambiente moderno y funcional.  
 Características: Sala y comedor amplios, Cocina integral de diseño alemán, 2 recámaras: recámara principal con walk-in closet y secundaria con clóset de pared a pared, 2 baños completos con cancelas de cristal, Persianas incluidas, 3 minisplits para tu confort, Centro de lavado con lavadora y secadora, 2 cajones de estacionamiento, Bodega adicional.  
 Amenidades de lujo: Alberca, Gimnasio, Rooftop con asadores, Salón de fiestas, TV room, Área infantil, Parque para mascotas Ubicado a solo 5 minutos de la UDEM, Consulado, FLD, Prepa Tec y rodeado de servicios como el mercado Vía Cordillera, Soriana y farmacias. Además, goza de fácil acceso a importantes vías rápidas. Vive en un espacio tranquilo y seguro, con acceso controlado ¡Una opción ideal para quienes valoran la calidad de vida! Contáctanos para más información y agenda tu visita hoy. ¡No dejes pasar esta oportunidad! La renta incluye mantenimiento y se renta con póliza jurídica y si aceptan estudiantes

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador      ● Gimnasio    ● Minisplit
- Boiler         ● Gas          ● Luz
- Agua          ● Cocina      ● Estufa
- Asadores    ● Bodega     ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

