



**ID:112866 - Obispado**  
**\$135,000,000 MXN**



**Judith Gonzalez**  
**Celular: (81) 8677-5870**  
**Whatsapp: (81) 8677-5870**  
[judith.gonzalez@gvia.mx](mailto:judith.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Edificio**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obispado  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 2319 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 2319 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 46 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Edificio de oficinas en venta. Ubicación privilegiada, grandes vistas, zona obispado, cercano a las principales avenidas de Monterrey. Se compone de 4 pisos mas una gran terraza equipada. Cuanta con 115 espacios individuales de trabajo, 17 privados, 8 salas de juntas, 11 áreas de reunión y/o esparcimiento, 4 cocinetas y baños en cada uno de los pisos. Completamente amueblado, decorado, y equipado con tecnología certificada en protección civil, con puertas eléctricas, control de acceso, cámaras, elevadores, equipos de cómputos, pantallas, listo para ocuparse. Estacionamiento para 50 vehículos.

**Características**

- Recepción    ● Amueblado    ● Seguridad
- Elevador     ● Clima central   ● Minisplit
- Teléfono     ● Cable TV       ● Calefacción
- Terraza      ● A/C              ● Luz
- Agua         ● Cocina         ● Estufa
- Alarma      ● Asadores      ● Bodega
- Equipado

Otros: Planta de emergencia

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

