



ID: **112866** - Obispado  
\$135,000,000 MXN



**Judith Gonzalez**  
Celular: (81) 8677-5870  
[judith.gonzalez@gvia.mx](mailto:judith.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obispado  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2319 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2319 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 46 Mts

### Detalle

Edificio de oficinas en venta. Ubicación privilegiada, grandes vistas, zona obispado, cercano a las principales avenidas de Monterrey. Se compone de 4 pisos mas una gran terraza equipada. Cuanta con 115 espacios individuales de trabajo, 17 privados, 8 salas de juntas, 11 áreas de reunión y/o esparcimiento, 4 cocinetas y baños en cada uno de los pisos. Completamente amueblado, decorado, y equipado con tecnología certificada en protección civil, con puertas eléctricas, control de acceso, cámaras, elevadores, equipos de cómputos, pantallas, listo para ocuparse. Estacionamiento para 50 vehículos.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: Planta de emergencia

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

