



ID:109888 - Estrella Elite

\$3,800,000 MXN



Judith Gonzalez

Celular: (81) 8677-5870

[judith.gonzalez@gvia.mx](mailto:judith.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Barrio Estrella Norte y Sur  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 180 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa de 3 niveles, con 15 años de antigüedad, con excelente ubicación en Monterrey, cerca de avenidas importantes como Abraham Lincoln y Paseo de los Leones. El primer Nivel cuenta con cochera techada para 2 autos, recibidor en piso de marmol, baño completo en acabados de lujo, sala - comedor, cocina integral, barra desayunadora de granito, lavandería y pequeño patio. Segundo Nivel cuenta con 3 Recamaras amplias, la principal con walking closet y baño completo con acabados de lujo, las secundarias con closet de pared, y comparten un baño completo con acabados de lujo, Una estancia para TV. Tercer Nivel una terraza grande y zona techada con estructura metálica con asador, y 2 barras tipo bar. Cuenta con 1 cuarto de servicio y baño completo.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler            ● A/C
- Gas            ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Asadores
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

