



ID:107861 - Privada Acueducto

\$8,000,000 MXN



Angeles Alonso

Celular: (81) 8029-6898

[angeles.alonso@gvia.mx](mailto:angeles.alonso@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Privada Acueducto  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 225 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 252 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta con excelente ubicación, la casa tiene 225 m<sup>2</sup> de terreno y 252 m<sup>2</sup> de construcción. En la planta baja cuenta con recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina integral, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y terraza con jardín. En la planta alta cuenta con estancia familiar y 3 recámaras cada una con su vestidor y baño completo. Cochera techada para 2 autos, con la opción de 3 autos. El fraccionamiento cuenta con 2 parques, cancha de Soccer y salón con terraza para eventos y caseta de vigilancia 24/7.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

