



ID: **117368** - Condominio Acero

**\$41,200** MXN



**Claudia Cruz**

Celular: (81) 8088-3865

Whatsapp: (81) 8088-3865

[claudia.cruz@gvia.mx](mailto:claudia.cruz@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 103 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local comercial con excelente ubicación, en el centro de la ciudad, sobre avenida Zaragoza, y a una cuadra de Av. Constitución. Dentro de un edificio, lo cual lo hace mas seguro y cómodo. El local se ubica en planta baja, y son 103 m2 que actualmente cuentan con algunas divisiones pero se puede modificar al gusto y necesidad de los nuevos ocupantes. Ideal para banco, farmacia, consultorio o cualquier despacho u oficina administrativa. No se acepta ningún giro de alimentos. El precio es mas IVA, incluye mantenimiento áreas comunes y agua.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

