



ID: 110228 - Alta Vista Sur

\$5,500,000 MXN



Claudia Cruz

Celular: (81) 8088-3865

[claudia.cruz@gvia.mx](mailto:claudia.cruz@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Altavista Sur  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 260 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 260 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa habitación con muy buena ubicación, cerca de avenidas principales y a pocos minutos del Tec de Mty. Consta de 260 m2 tanto de terreno, como de construcción. Tiene 6 recámaras y 4 baños completos, uno de los baños equipado con tina de hidromasaje. Cochera doble con portón, 2 terrazas, 2 lavanderías, tinaco, 2 minisplits inverter, piso de porcelanato y cocina nueva. Por sus características y distribución, la casa puede utilizarse tanto para una familia, como para ser dividida en 2 departamentos con accesos completamente independientes. Frente a parque, lo que la hace muy cómoda a la hora de recibir invitados, sin problemas de estacionamiento.

### Características

- Minisplit    ● Terraza    ● Gas
- Luz         ● Agua       ● Cocina
- Estufa      ● Cisterna   ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

