



ID: **119428** - Rincon de la Primavera

**\$6,000,000** MXN



**Claudia Ruiz**

**Celular:** (81) 1066-1993

**Whatsapp:** (81) 1066-1993

[claudia.ruiz@gvia.mx](mailto:claudia.ruiz@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de la Primavera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 110 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 223 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Vive en una de las zonas más prácticas y conectadas al sur de Monterrey, a solo 5 minutos del Tec de Monterrey y de Nuevo Sur, con accesos rápidos a avenidas principales, servicios, comercios y áreas verdes; Características principales: Planta Baja: cochera para dos autos, Recibidor amplio, medio baño para visitas, sala y comedor con excelente iluminación, cocina integral, lavandería techada con entrada independiente Planta Alta: estancia familiar, 3 recamaras, la principal con walk-in closet y baño completo, recamaras secundarias con closet y baño compartido. Te gustaría agendar una cita.

### Características

- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

