



ID: 114188 - Balzac

\$9,850,000 MXN



**Pamela Bejarano**  
 Celular: (81) 8050-0455  
[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 147 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 0                           **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular Penthouse en venta a estrenar, ubicado al poniente de la ciudad, en la zona de Santa María, a tan solo 3 minutos de San Pedro. Cuenta con hermosas vistas y grandes ventanales que proveen iluminación natural, amplitud y confort. Consta de dos recamaras cada una con su baño completo y medio baño en el área social. Amplia e iluminada área abierta para cocina, sala, comedor, que además tiene salida al balcón. Además cuenta con área de lavandería independiente con cuarto de servicio. Adicionalmente cuenta con dos cajones de estacionamiento y una bodega. \*El departamento se entrega en obra blanca, listo para equipar y amueblar Amenidades: -Alberca, Gimnasio, Salón de Videojuegos, Ludoteca, Salón de deportes, Salas Lounge, Salón de Eventos, Jardín, Cancha, Juegos para niños al aire libre, Jardín Zen, Asadores, Fogateros, Área para mascotas

### Características

- Recepción    ● Seguridad                      ● Alberca
- Elevador     ● Gimnasio                         ● Clima central
- Teléfono     ● Cuarto de servicio           ● Terraza
- Luz            ● Agua                                ● Asadores
- Bodega      ● Mascotas

Otros: Salón de Videojuegos, Ludoteca, Sports bar, Salas Lounge, Salón de Eventos, Jardín, Cancha, Juegos para niños al aire libre, Fogateros, Área para mascotas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

