



ID:110466 - Cancún
\$2,300,000 MXN



Pamela Bejarano
 Celular: (81) 8050-0455
pamela.bejarano@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo
Municipio: Benito Juárez
Colonia: Supermanzana 295
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 1 **Construcción:** 47 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 6 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 8 Mts
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Detalle

Increíble desarrollo de departamentos en pre-venta ubicado en una de las avenidas principales de Cancun, Blvd. Luis Donald Colosio, con espectaculares vistas hacia el mar caribe y la laguna. El desarrollo será el primer desarrollo SmatCity en Cancún, el cual contará con el 60% de áreas Verdes, son casi 5 hectáreas en la cuales encontrarás espacios de recreación al aire libre como: Ciclovía, Área de Meditación, Pet Park, Senderos, Área de Juegos Infantiles, Área de Ejercicio, Hamacas, Espejo de Agua. Así mismo contará con un área comercial para que en el mismo desarrollo puedas tener servicios básicos al alcance como: cafeterías, restaurantes, bares, tiendas de autoservicio, bancos, tintorería, lavandería, farmacia, etc. Además podrás disfrutar de más de 35 amenidades como: Sun Deck, Snack Bar, Sky Lounge, Terraza Wellness, Pista de Jogging, Alberca familiar, Salón de eventos, Alberca para niños, Ludoteca, Business Center, Alberca para Adultos, Área Lounge, Gimnasio, Cancha de Padel, etc. El desarrollo estará compuesto por dos torres de departamentos en donde encontrarás tres tipologías disponibles: Estudio (loft), 1 recámara y 2 Recámaras (1 tipo lock off). Con espacios desde 47.8 m2 hasta 99 m2, precios van desde 2.3 MdP hasta 5.5 MdP. Todas las tipologías cuentan con balcón y un cajón de estacionamiento. Los departamentos se entregan completamente equipados, con acabados de lujo. Ubicación estratégica: -5 min centro Cancún -10 min del Aeropuerto -10 min Puerto Cancún -15 min Zona Hotelera -15 min Tren Maya Forma de Entrega: 4C (Cocina integral, Closets, cancelos y climas). Acabados de lujo. Fecha de Entrega: Diciembre 2025 Que esperas para vivir o invertir en el desarrollo inmobiliario más innovador de Cancún. **Disponibilidad y Precio sujeto a cambio sin previo Aviso

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Elevador ● Gimnasio
- Minisplit ● Teléfono ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Asadores ● Mascotas
- Equipado

Otros: Cancha Padel, Asadores, Juegos infantiles, Fire Pits, Salón Usos Múltiples, Centro de Negocios, Ludoteca, Bar, Gimnasio,

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

