



ID: 109808 - Micropolis

\$114,640 MXN



Pamela Bejarano

Celular: (81) 8050-0455

[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mas Palomas (Valle de Santiago)  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 458 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 45 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local comercial en rentan en la torre Micrópolis, ubicada en el principal corredor del sur de la ciudad en la Av. Eugenio Garza Sada, una de las avenidas principales del municipio con gran conexión y alto flujo. El local se encuentra en el piso 2, cuenta con 259 m2 de área interior más 199 m2 de terraza y está semi adecuado, con piso, plafón, baños y área de cocina. Es ideal para giro de restaurante, además está ubicado en esquina y en la parte frontal de la plaza por lo que tiene gran visibilidad desde la avenida. Cuenta con dos cajones de estacionamiento exclusivos. La torre cuenta con un mix muy completo de residencias, oficinas y área comercial con importantes marcas ya posicionadas en el mercado como: wingstop, tim hortons, oriental wok, señor latino. Cuenta con seguridad 24/7 y amplio estacionamiento distribuido en 3 niveles. Que esperas para conocer el lugar ideal para tu negocio. Agenda tu cita cuanto antes. \*El precio no incluye el mantenimiento. Precio del mto: \$58.5 pesos el m2.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

