



ID:109807 - Micropolis

\$100,050 MXN



**Pamela Bejarano**  
 Celular: (81) 8050-0455  
 Whatsapp: (81) 8050-0455  
[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mas Palomas (Valle de Santiago)  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 345 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 34 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Local comercial en rentan en la torre Micrópolis, ubicada en el principal corredor del sur de la ciudad en la Av. Eugenio Garza Sada, una de las avenidas principales del municipio con gran conexión y alto flujo. El local se encuentra en planta baja, es un área abierta y está semi adecuado, con piso y plafón. Cuenta con dos cajones de estacionamiento exclusivos. La torre cuenta con un mix muy completo de residencias, oficinas y área comercial con importantes marcas ya posicionadas en el mercado como: wingstop, tim hortons, oriental wok, señor latino. Cuenta con seguridad 24/7 y amplio estacionamiento distribuido en 3 niveles. El local es ideal para giro de servicios, ideal: Banco. Que esperas para conocer el lugar ideal para tu negocio. Agenda tu cita cuanto antes. \*El precio no incluye el mantenimiento. Precio del mtto: \$58.5 pesos el m<sup>2</sup>.

### Características

- Seguridad    ● Elevador    ● Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

