



ID: **120995** - América Obrera,  
Guadalupe

**\$60,000** MXN



**Wanda Vazquez**

[Celular: \(81\) 2029-4676](tel:8120294676)

[Whatsapp: \(81\) 2029-4676](tel:8120294676)

[wanda.vazquez.gvia@gmail.com](mailto:wanda.vazquez.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** América Obrera  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

bodega industrial con diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, ubicada estratégicamente en la Col. América Obrera con acceso rápido a Av. Ruiz Cortines y Av. Las Américas. Ideal para logística ligera o centro de distribución. Características Principales: Superficie: 200 m<sup>2</sup> (8m de frente x 25m de fondo). Altura: 6 metros libres, ideal para optimizar almacenamiento con racks. Oficina: 20 m<sup>2</sup> terminados + preparación para un segundo nivel de oficinas. Accesibilidad: Rampa de acceso directo y cortina de acero de 3m x 4.50m. Servicios: Instalación eléctrica 220v, preparación para gas natural a pie de banqueta y servicio de agua activo. Infraestructura: Fachada de estilo moderno, excelente iluminación natural y 8 puntos de iluminación interior. Lista para operar de inmediato. ¡Agenda tu cita hoy mismo!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

