



ID:119932 - col. Tolteca

\$2,850,000 MXN



**Wanda Vazquez**  
[Celular: \(81\) 2029-4676](tel:(81)20294676)  
[Whatsapp: \(81\) 2029-4676](https://wa.me/528120294676)  
[wanda.vazquez@gvia.mx](mailto:wanda.vazquez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

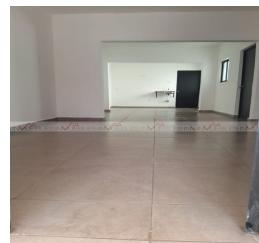
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Tolteca  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Recámaras:</b> 2       | <b>Terreno:</b> 160 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 2           | <b>Construcción:</b> 135 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 0    | <b>Frente:</b> 8 Mts                      |
| <b>Plantas:</b> 1         | <b>Fondo:</b> 20 Mts                      |
| <b>Estacionamiento:</b> 1 |   |
| <b>Antiguedad:</b>        |   |

### Detalle

¡Tu casa en Col. Tolteca! A pasos de Sam's La Pastora y Estadio BBVA casa de UNA SOLA PLANTA. Ubicada en una de las zonas con mayor conectividad de Guadalupe, ideal para quienes buscan cercanía a todo. A espaldas de Sam's Club La Pastora. A minutos del Estadio BBVA y Bosque Mágico. Acceso rápido a Av. Eloy Cavazos, Av. Tolteca y Pablo Livas. Características: ? 160 m<sup>2</sup> de Terreno (8x20m) | 135 m<sup>2</sup> de Construcción. ? 2 Amplias recámaras. 2 Baños completos. ? Espacio funcional para sala, comedor y cocina. ? Cuarto de lavandería ? Cochera privada para 1 vehículo.



### Características

● Agua ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)