



ID: 114968 - Mitras Centro

\$6,500,000 MXN



Wanda Vazquez

Celular: (81) 2029-4676

Whatsapp: (81) 2029-4676

[wanda.vazquez@gvia.mx](mailto:wanda.vazquez@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 343 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en excelente ubicación apta para uso habitacional o comercial, dividida en 2 plantas. La casa actualmente se utiliza con un uso comercial, Planta baja: cochera para un auto, recepción vestíbulo, cocina, antecomedor, cuarto de servicio, sala, comedor, cuarto de juegos adaptada como estudio fotográfico y estudio de grabación con tratamiento acústico, pasillo de servidumbre, patio y escaleras para planta alta. Planta alta: recepción tipo estancia amplia, 3 recamaras amplias utilizadas como sala de juntas, salón de cubículos, y oficina privada con baño completo una 4ta recamara utilizada como área de descanso con bodegas y una terraza. cada planta está dividida por una puerta con control dactilar, por lo que puede usarse para 2 negocios distintos equipada con minisplit en cada área, instalación automatizada, instalación de cámaras de seguridad, transformador eléctrico.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler        ● A/C
- Gas            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Estufa        ● Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

