



ID:114101 - Mitras Centro

\$7,900,000 MXN



Wanda Vazquez

Celular: (81) 2029-4676

[wanda.vazquez@gvia.mx](mailto:wanda.vazquez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 343 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Casa en excelente ubicación con uso de suelo comercial, dividida en 2 plantas. Planta baja: cochera para un auto, recepción vestíbulo, cocina, antecomedor, cuarto de servicio, sala, comedor, cuarto de juegos adaptada como estudio fotográfico y estudio de grabación con tratamiento acústico, pasillo de servidumbre, patio y escaleras para planta alta. Planta alta: recepción tipo estancia amplia, 3 recamaras amplias utilizadas como sala de juntas, salón de cubículos, y oficina privada con baño completo una 4ta recamara utilizada como área de descanso con bodegas y una terraza. cada planta está dividida por una puerta con control dactilar, por lo que puede usarse para 2 negocios distintos equipada con minisplit en cada área, instalación automatizada, instalación de cámaras de seguridad, transformador eléctrico.

### Características

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- A/C
- Cocina
- Mascotas
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

