



ID:118066 - San agustín
\$55,000,000 MXN



Vanessa Theriot
Celular: (81) 8366-1370
Whatsapp: (81) 8366-1370
vanessa.theriot@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Los Encinos de San Agustín
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 1235 Mts²
Construcción: 857 mts²
Frente: 19 Mts
Fondo: 213 Mts

Detalle

Hermoso proyecto de residencia en pre-venta totalmente de lujo! Ubicado en un fraccionamiento completamente residencial y con seguridad 24/7. Principales características de esta residencia son: 780.77 m2 de terreno y 857.6 de construcción. Residencia de 3 plantas con máxima comodidad. 4 recámaras con baño vestidor cada una, 6.5 baños y cochera techada para 4 autos con capacidad hasta de 8 unidades. Alberca de 30.56m2 equipada con luz led y equipo importado. Muros de Block de concreto de alta calidad y curado al vapor. Losas de azotea aisladas con poliestireno de alta densidad 3". Ventanería con aluminio Eurovent 3" cristales duo-vent. Piso interior con mármol Santo tomás, en muros placas de piso a techo o similar. Puertas de madera de encino americano hechas a medida 2.40 alto acabado poliéster. Cocina de diseño vanguardista con encimeras de granito importado San Gabriel Leather o similar. Sistema de climas de alta eficiencia. Sistema de lujo en toda la casa, preparación para elevador, preparación paneles solares, terraza con asador y piscina al área social con barras de granito y preparaciones de audio y video para pasar grandes eventos con amigos y familia! Tiempo de entrega 18 meses. El tiempo y costo del proyecto es fijo, pero esta sujeto a no realizar modificaciones al mismo, en caso de requerir cambios se fijará el tiempo y costo adicional. Zona más exclusiva de San Pedro!

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

