**ID:118065 - Las Misiones**

$44,500,000 MXN

**Vanessa Theriot**
Celular: (81) 8366-1370
Whatsapp: (81) 8366-1370
vanessa.theriot@gvia.mx

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Santiago
**Colonia:** Las Misiones
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 6
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 4
**Antiguedad:**

**Terreno:** 1225 Mts$^2$
**Construcción:** 1145 mts$^2$
**Frente:** 120 Mts
**Fondo:** 251 Mts

Fachada posterior

Localización del terreno en el fraccionamiento

Ubicación del terreno

Vistas al campo desde el terreno.

Vistas al campo desde el terreno.

Vistas al campo desde el terreno.

Fachada frontal

Imagen ilustrativa, proyecto de interiores no incluido.

Localización del terreno en el fraccionamiento

## Detalle

Hermoso proyecto de residencia en preventa totalmente de lujo! Ubicado en un fraccionamiento completamente residencial y con seguridad 24/7 lo mejor con el fairway 10 a tus pies . Principales características de esta residencia son: 1,225 m2 de terreno y 1145.77m2 de construcción. Residencia de 2 plantas con máxima comodidad. 4 recámaras con baño vestidor cada una, 6 baños completos y 2 medios baños, cochera techada para 4 autos con capacidad hasta de 8 unidades. Alberca con Jacuzzi de 51.17m2 251.03m2 de patio junto al fairway. Muros de Block Hebel . Losas de azotea aisladas con poliestireno de alta densidad 3". Ventanería con aluminio Eurovent 3" cristales duo-vent. Piso interior con mármol Santo tomás, en muros placas de piso a techo o similar. poliestireno de alta densidad 3". Ventanería con aluminio Eurovent 3" cristales duo-vent. Piso interior con mármol Santo tomás, en muros placas de piso a techo o similar. Puertas de banack hechas a medida 2.40 alto acabado poliéster. Roperías de madera banack con cajoneras hechas a medida. Preparación para paneles solares, terraza con asador adosada al area social. Sistema central de climas marca Rheem alta eficiencia, dividido por áreas en 11 equipos centrales. Sistema minisplit para áreas poco uso. Acabados completamente de lujo. Tiempo de entrega 20 meses. El tiempo y costo del proyecto es fijo, pero esta sujeto a no realizar modificaciones al mismo, en caso de requerir cambios se fijará el tiempo y costo adicional.

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx