



ID:114146 - Dominio Cumbres

\$4,970,000 MXN



**Vanessa Theriot**  
 Celular: (81) 8366-1370  
[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** La Montaña  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 140 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 260 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 8 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 17 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Hermosa casa en venta para estrenar, ubicada en zona residencial y de alta plusvalía, dentro de fraccionamiento con acceso controlado y seguridad 24/7, amenidades con áreas verdes, juegos infantiles, terraza y canchas de fútbol y basquetbol. La casa consta de 3 niveles; La planta baja cuenta con: Cochera para 2 autos, bodega, pasillo hacia el jardín exterior recibidor, medio baño con Sink, cocina con cubierta de granito, área de sala, comedor, jardín y una escalera amplia con barandal de vidrio templado. La segunda planta cuenta con: 3 habitaciones, la recámara principal con espacio para walk-in clóset, 2 lavabos, baño propio y regadera separados. Además de una hermosa vista con mucha iluminación natural. Las recámaras secundarias cuentan con su propio baño. En este segundo nivel se encuentra la lavandería con patio exterior para secado y preparación para boiler. El tercer nivel consta de un amplio espacio que puede ser utilizado como: Family room, una cuarta recámara, sportsbar, cinema, oficina, estancia o según el gusto y necesidad del comprador. Un baño completo y una amplia terraza con una vista panorámica con preparación para asador y tarja. Además se dejó un espacio libre que puede ser utilizado como una cuarta recámara, segunda terraza, etc. La casa cuenta con preparación para paneles solares. Excelente opción ya que tiene muy buena distribución, amplitud, iluminación natural, hermosas vistas y excelentes acabados. El Fraccionamiento está cerca de HEBs, Plazas comerciales, Colegios, Christus Mugerza, Gimnasios, etc. Ven a conocerla! Precio de lista: \$5,100,000. Descuento buen fin( solo aplicable en Noviembre - \$130,000) Precio Noviembre PROMO BUEN FIN: \$4,970,000



### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)