



ID:113345 - Juárez

\$1,316,175 MXN



Vanessa Theriot  
Celular: (81) 8366-1370  
vanessa.theriot@gvia.mx

### Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Juárez  
Colonia: Juárez  
Zona: Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0      Terreno: 10451 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 0      Construcción: 10451 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 0      Frente: 152 Mts  
Plantas: 0      Fondo: 68 Mts  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:

### Detalle

Naves industriales en renta dentro de parque industrial en Juárez Nuevo León, una zona con gran crecimiento industrial y con gran oportunidad de mano de obra cerca. Parque industrial AAA con seguridad 24/7 y la infraestructura necesaria para edificios industriales. -Altura libre mínima: 9.15m(30ft) -Altura libre máxima: 12. 56(41.21ft) - Muros tilt u de 8"(20cm) - Piso de concreto MR-40 de 15 cm de espesor -Techumbre de lámina KR-18 con pendiente del 5% con skylights y luz natural lateral. -Conexión a servicios de agua y drenaje -Conexión eléctrica para KVAS -Protección contra incendios -Área de oficina del 3% -Andenes -Cisterna -Preparación para CCTV \* 2 opciones disponibles 0.65usd/ft2

### Características

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

