



ID: 112695 - centro

\$5,000,000 MXN



Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370

[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Talleres  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión, ideal para empresas y negocios que buscan tener un lugar muy céntrico y bien ubicado en la ciudad ya que la propiedad está muy cerca de avenidas importantes y accesos rápidos. La propiedad tiene muy buena amplitud, el primer piso cuenta con un área que se puede usar como punto de venta, exhibición, oficinas, área de taller y bodega. Cuenta con una recepción para recibir a clientes o personal. La segunda planta consta de un recibidor y recepción la cual da entrada a un área de oficinas privadas, bodegas, sala de juntas y un comedor. La terraza cuenta con área de asadores con una vista al cerro de la silla. Ideal para; Negocios de climas, ventanas, mueblería, electrónica, Vidrio, Ferreteras, partes automotriz, oficinas administrativas o el uso que se ajuste y adapte al interés del cliente. Se puede tener cajones de estacionamiento en calle, contratando exclusivos con el municipio

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Terraza
- A/C
- Luz
- Cocina
- Asadores
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

