



**ID:111499 - Escobedo**  
**\$1,537,729 MXN**



**Vanessa Theriot**  
 Celular: (81) 8366-1370  
[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Palmiras  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 26013 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 12928 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 94 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 143 Mts  
**Estacionamiento:** 95  
**Antigüedad:**

### Detalle

Nave Industrial AAA en renta con ubicación estratégica a menos de 30 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, McAllen Tx y Laredo Tx. La nave se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, con los requerimientos del cliente. Land Area: 26,013 m2 280,002 Sq Ft Building Area: 12,928 m2 139,161 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 95 Spaces Ramp: 2 Concrete Ramps Docks: 8 + 2 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. \*Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 2Q'24

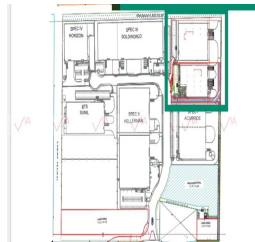
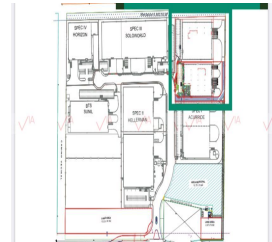
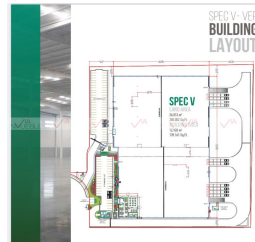
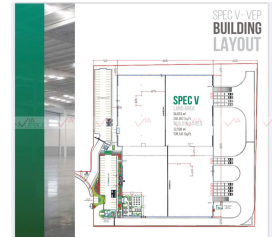
### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



SPEC V - VEP BUILDING INFORMATION		
LAND AREA	26,013 m <sup>2</sup> / 280,002 Sq Ft	INTERIOR FINISH
BUILDING AREA	12,928 m <sup>2</sup> / 139,161 Sq Ft	VENTILATION
BAY SIZE AREA 1	8.75 m x 10.0 m	FIRE PROTECTION
BAY SIZE AREA 2	7.5 m x 10.0 m	FLOOR THICKNESS
DOCK HEIGHT	1.8 m	WALL MATERIAL
SUBSTATION	2,000 KVA Substation	ROOF MATERIAL
		BUILDING STRUCTURE

SPEC V - VEP BUILDING INFORMATION		
LAND AREA	26,013 m <sup>2</sup> / 280,002 Sq Ft	INTERIOR FINISH
BUILDING AREA	12,928 m <sup>2</sup> / 139,161 Sq Ft	VENTILATION
BAY SIZE AREA 1	8.75 m x 10.0 m	FIRE PROTECTION
BAY SIZE AREA 2	7.5 m x 10.0 m	FLOOR THICKNESS
DOCK HEIGHT	1.8 m	WALL MATERIAL
SUBSTATION	2,000 KVA Substation	ROOF MATERIAL
		BUILDING STRUCTURE

ADVANTAGES		DISTANCE TO	
Specialized Design	High Quality Materials	Monterrey International Airport	20 km
24/7 Security	24/7 Maintenance	General Escobedo	10 km
24/7 Control Room	24/7 Safety	Saltillo	150 km
24/7 Emergency Response	24/7 Fire Protection	Laredo	200 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	McAllen	250 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	Reynosa	300 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Antonio	350 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Diego	400 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Juan	450 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Marcos	500 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Pedro	550 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Vicente	600 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	650 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	700 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	750 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	800 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	850 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	900 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	950 km
24/7 Security	24/7 Fire Protection	San Ysidro	1000 km