



**ID:111465 - Apodaca**  
**\$2,147,048 MXN**



**Vanessa Theriot**  
 Celular: (81) 8366-1370  
[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Parque Industrial Milenium Innova  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 30236 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 18051 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 121 Mts  
**Fondo:** 148 Mts

### Detalle

Nave Industrial AAA en renta con ubicación estratégica a menos de 7 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, McAllen Tx y Laredo Tx. Las naves se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, en dado caso que el cliente tenga algun requerimiento. Land Area: 30,236 m2 325,458Sq Ft Building Area: 18,051 m2 194,303 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 120 Spaces Ramp: 1 Concrete Ramp Docks: 6 + 4 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. \*Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 3q'24

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

