



ID:111248 - Santa Catarina
\$13,500,000 MXN



Vanessa Theriot
Celular: (81) 8366-1370
vanessa.theriot@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Privadas del Poniente
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:
Terreno: 1000 Mts²
Construcción: 1000 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 45 Mts

Detalle

Aprovecha la oportunidad de invertir en el sector inmobiliario industrial en el mejor momento del nearshoring, bodegas industriales disponibles, dentro de un proyecto de 45,737 m2, en Santa Catarina con una ubicación estratégica ya que se encuentra en el corredor Saltillo-Colombia, muy cerca de la nueva planta de Tesla. El parque industrial ofrece 30 bodegas industriales. Varían desde los 1000m2 hasta 1,400m2. Parque completamente urbanizado, infraestructura básica, carreteras, servicios públicos y acceso a servicios esenciales. Acceso controlado y muy cerca de viviendas de mano de obra. 3 bodegas Disponibles *Precio y disponibilidad sujeto a cambio*

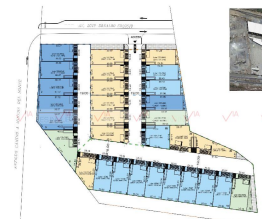
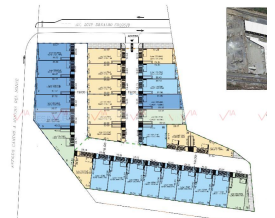
Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES

- 1 Oficinas: 60 M² totales (3 mts x 20 mts)
- 2 Módulos de Saneamiento Oficinas 1
- 3 Número de Saneamientos en la Nave 2
- 4 Ancho de Cables Exteriores: 3 mts
- 5 Módulos y Características de los Andenes de Carga: 4 mts x 20 mts totales de los cables exteriores con 30 mts interiores de alto para el contenedor y 4 mts exteriores para el estacionamiento
- 6 Subestación: El campo control con una capacidad de 1287 KVA en grado de trabajo (KVA)

EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES

- 7 Techos: Techos validados con técnica cubierta W.B.S. 2.0, sistema de absorción de agua (drenaje) y aislamiento
- 8 Placa: Placa de concreto armado de 15 cm, armado con malla de 15 x 20 cm
- 9 Muro: Muros formados de 20 cm x 4 mts, 8 mts altura total de 20 cm de gr. con, muros interiores de 20 cm de espesor, complementado a cada 2.00 mts con 15 cm de concreto en la parte superior de 4 mts
- 10 Piso: Almacén mínimo de 1.2 mts libres
- 11 Alcantarillado en Techos: Colchón de fibra de vidrio HBE 27