



ID:111248 - Santa Catarina  
\$13,500,000 MXN



Vanessa Theriot  
Celular: (81) 8366-1370  
Whatsapp: (81) 8366-1370  
vanessa.theriot@gvia.mx

### Venta de Bodegas y Naves Industriales

#### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santa Catarina  
Colonia: Privadas del Poniente  
Zona: Santa Catarina

#### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 1000 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 1000 mts<sup>2</sup>  
Frente: 25 Mts  
Fondo: 45 Mts

#### Detalle

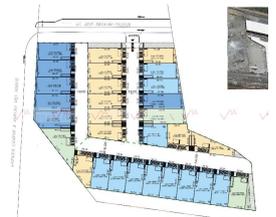
Aprovecha la oportunidad de invertir en el sector inmobiliario industrial en el mejor momento del nearshoring, bodegas industriales disponibles, dentro de un proyecto de 45,737 m2, en Santa Catarina con una ubicación estratégica ya que se encuentra en el corredor Saltillo-Colombia, muy cerca de la nueva planta de Tesla. El parque industrial ofrece 30 bodegas industriales. Varían desde los 1000m2 hasta 1,400m2. Parque completamente urbanizado, infraestructura básica, carreteras, servicios públicos y acceso a servicios esenciales. Acceso controlado y muy cerca de viviendas de mano de obra. 3 bodegas Disponibles \*Precio y disponibilidad sujeto a cambio\*

#### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES**

- 1 Oficinas: 60 M<sup>2</sup> totales (3 mts x 20 mts)
- 2 Módulos de Saneamiento Oficinas 1
- 3 Número de Saneamientos en la Nave 2
- 4 Ancho de Cables Drenados: 30 mts
- 5 Módulos y Características de los Andenes de Carga: 4 mts x 20 mts totales de los cables conformes con los estándares de carga para el almacenamiento y el transporte (paletizado y no paletizado).
- 6 Subestación: El campo control con una capacidad de 1287 KVA, en grado de trabajo (KVA).

**EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES**

- 1 Módulos y Características de los Andenes de Carga: 4 mts x 20 mts totales de los cables conformes con los estándares de carga para el almacenamiento y el transporte (paletizado y no paletizado).
- 2 Subestación: El campo control con una capacidad de 1287 KVA, en grado de trabajo (KVA).

**EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES**

- 1 Techos: Techos validados con técnica cubierta W.B.C. 20, sistema de absorción de agua (drenaje) y alta reflectancia.
- 2 Placa: Placa de concreto pulido de 10 cm, sistema con un espesor de 15-20 cm y un 20% de agregado.
- 3 Almacén: Almacén de 100 mts lineales.
- 4 Alcantarillas en Techos: Colchón de fibra de vidrio HBE 27.

**EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES**

- 1 Placa: Placa de concreto pulido de 10 cm, sistema con un espesor de 15-20 cm y un 20% de agregado.
- 2 Almacén: Almacén de 100 mts lineales.
- 3 Alcantarillas en Techos: Colchón de fibra de vidrio HBE 27.