



**ID: 111235 - Apodaca**  
**\$2,100,000 MXN**



**Vanessa Theriot**  
 Celular: (81) 8366-1370  
[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** American Industries Apodaca  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 53169 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 20027 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Nave Industrial en Renta, ubicada en el municipio de Apodaca, dentro de parque industrial AAA, con excelente ubicación a 15 min del aeropuerto internacional de monterrey, 35 min del centro y a 2.5 horas de la frontera a Laredo, TX y 3 horas frontera a Mcallen, TX. La nave tiene una medida de: Edificio: 215,570 sq.ft/ 20,027 m2 Terreno: 572,509 sq.ft/ 53,169 m2 Especificaciones: Altura de 32` 2 andenes Bahías 40`x 50` Muros tilt-up Piso 6` de concreto, sellado con Duronox 340 lugares de estacionamiento Subestación por solicitud Mangueras y extintores sistema vs incendio compartido Servicios: Agua y Drenaje, Gas, Teléfono Asking Price: \$0.56 USD/ SqFt/Mes + NNN(6.03 USDm2/mes). Precio de Renta es en USD Contrato mínimo x 5 años \*\* Precio y disponibilidad sujeto a cambio\*\* FOR LEASE.

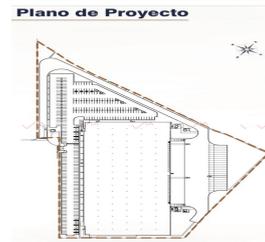
### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**Edificio: 215,570 sq. ft.**  
**Terreno: 572,509 sq. ft.**  
**Edificio: 20,027 m<sup>2</sup>**  
**Terreno: 53,169 m<sup>2</sup>**

**Especificaciones**

Ratio	1:2.66
Altura Libre	32'
Andenes	2 Andenes empalmados con cubierta
	estructura de 19"x19" de operación manual
	2 Rampas de manoseo en concreto
	estructura de 12"x14"
	2 Rampas con rampas de 100' en concreto
	2 Andenes de trabajo
Estacionamiento	400-500
Teléfono	100
Sistema de Agua	100
Sistema de Drenaje	100
Sistema de Gas	100
Sistema de Electricidad	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100
Sistema de Seguridad	100
Sistema de Mantenimiento	100
Sistema de Limpieza	100
Sistema de Almacenamiento	100
Sistema de Transporte	100
Sistema de Energía	100
Sistema de Agua Caliente	100
Sistema de Agua Fría	100
Sistema de Aire Acondicionado	100