



ID: 111235 - Apodaca
\$2,100,000 MXN



Vanessa Theriot
 Celular: (81) 8366-1370
vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: American Industries Apodaca
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 100
Antigüedad:

Terreno: 53169 Mts²
Construcción: 20027 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Nave Industrial en Renta, ubicada en el municipio de Apodaca, dentro de parque industrial AAA, con excelente ubicación a 15 min del aeropuerto internacional de monterrey, 35 min del centro y a 2.5 horas de la frontera a Laredo, TX y 3 horas frontera a Mcallen, TX. La nave tiene una medida de: Edificio: 215,570 sq.ft/ 20,027 m2 Terreno: 572,509 sq.ft/ 53,169 m2 Especificaciones: Altura de 32` 2 andenes Bahías 40`x 50` Muros tilt-up Piso 6` de concreto, sellado con Duronox 340 lugares de estacionamiento Subestación por solicitud Mangueras y extintores sistema vs incendio compartido Servicios: Agua y Drenaje, Gas, Teléfono Asking Price: \$0.56 USD/ SqFt/Mes + NNN(6.03 USDm2/mes). Precio de Renta es en USD Contrato mínimo x 5 años ** Precio y disponibilidad sujeto a cambio** FOR LEASE.

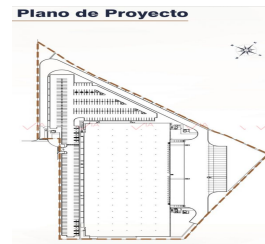
Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

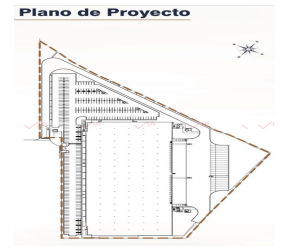
Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Edificio: 215,570 sq. ft.
Terreno: 572,509 sq. ft.
Edificio: 20,027 m²
Terreno: 53,169 m²

Especificaciones

Ratio	1:2.66
Altura Libre	32'
Andenes	2 Andenes empalmados con cubierta
	estructura de 19"x19" de operación manual
	2 Rampas de maniobras orientadas
	orientadas de 12"x14"
	2 Rampas orientadas en cruz de
	20"x20"
Estacionamiento de trabajo	340
Teléfono	100
Sistema de Agua	Sistema de agua fría - 22"
	9" Avenida de agua de vidrio
	50' Ductos de polietileno
	2" Piso de concreto sellado con Duronox
	340' lugares
	Empalmados y orientados
	Concreto vs incendio compartido
	Concreto vs incendio compartido
	Dispositivos
	Gas
	Servicio de gas y analógico
	Indicadores por cubierta para gases nocivos



Características de Ubicación

- Corredor Central del USMCA: Alta calidad de vida en una región de bajo costo, cerca del mercado más grande del mundo.
- Infraestructura Moderna: Edificios Clase A.
- Capital Humano: Educación de clase mundial y fuerza de trabajo especializada.
- Clusters e Industrias con Integración y Cooperación Avanzada.
- Ambiente Pro-Negocio Multicultural y Multilingüe.
- Costos operacionales competitivos.
- Excelente ubicación geográfica y buenas conexiones a vías rápidas.
- Tratados de Libre Comercio con 48 países.

Ubicación

De Parque Industrial Apodaca II a:	Tiempo-Distancia:
- Aeropuerto (MTV)	- 15 min / 13.1 km
- Centro	- 35 min / 33 km
Frteras E.U.A.:	
- Laredo, TX	- 2.5 hrs / 227 km
- Mc Allen, TX	- 3 hrs / 249.4 km