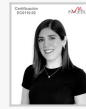




**ID:111235 - Apodaca**  
**\$2,100,000 MXN**



**Vanessa Theriot**  
**Celular: (81) 8366-1370**  
**Whatsapp: (81) 8366-1370**  
**vanessa.theriot.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** American Industries Apodaca  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 53169 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 20027 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Nave Industrial en Renta, ubicada en el municipio de Apodaca, dentro de parque industrial AAA, con excelente ubicación a 15 min del aeropuerto internacional de monterrey, 35 min del centro y a 2.5 horas de la frontera a Laredo, TX y 3 horas frontera a Mcallen, TX. La nave tiene una medida de: Edificio: 215,570 sq.ft/ 20,027 m2 Terreno: 572,509 sq.ft/ 53,169 m2 Especificaciones: Altura de 32` 2 andenes Bahías 40`x 50` Muros tilt-up Piso 6` de concreto, sellado con Duronox 340 lugares de estacionamiento Subestación por solicitud Mangueras y extintores sistema vs incendio compartido Servicios: Agua y Drenaje, Gas, Teléfono Asking Price: \$0.56 USD/ SqFt/Mes + NNN(6.03 USDm2/mes). Precio de Renta es en USD Contrato mínimo x 5 años \*\* Precio y disponibilidad sujeto a cambio\*\* FOR LEASE.

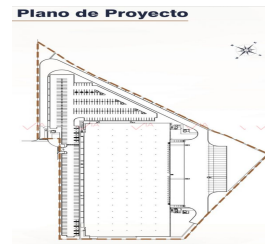
### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

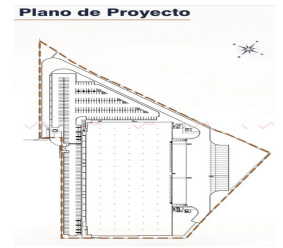
Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**Edificio: 215,570 sq. ft.**  
**Terreno: 572,509 sq. ft.**  
**Edificio: 20,027 m<sup>2</sup>**  
**Terreno: 53,169 m<sup>2</sup>**

**Especificaciones**

Ratio	1:2.66
Altura Libre	32'
Andenes	2 Andenes empapados con coque
	envidriado de 9"x10" de operación manual
	2 Rampas de montacargas orientada
	análisis de 12"x14"
	2 Rampas con escaleras en sujeción
	estacionamiento de trabajo
	400-500
Rubios	Tilt-up
Muros	S&S w/ 16 System - 16a 22
Cubierta	9" Avance de faja de vidrio
	50' Domo de polycarbonato
	2' Piso de concreto sellado con Duronox
	340 Lugares
	Empujador y extintores
	Sistema vs incendio compartido
	Gas
	Dispositivos
	Gas
	Servicio digital y analógico
	Indicador por cubierta para parámetros industriales



**Características de Ubicación**

- Corredor Central del USMCA: Alta calidad de vida en una región de bajo costo, cerca del mercado más grande del mundo.
- Infraestructura Moderna: Edificios Clase A.
- Capital Humano: Educación de clase mundial y fuerza de trabajo especializada.
- Clusters e Industrias con Integración y Cooperación Avanzada.
- Ambiente Pro-Negocio Multicultural y Multilingüe.
- Costos operacionales competitivos.
- Excelente ubicación geográfica y buenas conexiones a vías rápidas.
- Tratados de Libre Comercio con 48 países.

**Ubicación**

<b>De Parque Industrial Apodaca II a:</b>	<b>Tiempo-Distancia:</b>
- Aeropuerto (MTV)	- 15 min / 13.1 km
- Centro	- 35 min / 33 km
<b>Frteras E.U.A.:</b>	
- Laredo, TX	- 2.5 hrs / 227 km
- McAllen, TX	- 3 hrs / 249.4 km