



ID:121634 - Nuevo sur

\$37,000 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez.gvia@gmail.com

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 104 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 0                           **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

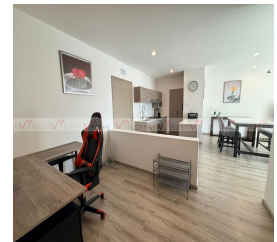
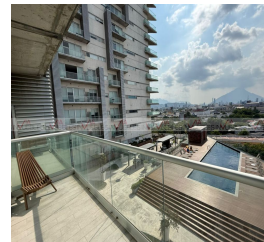
### Detalle

Departamento de 103.56 m<sup>2</sup>, totalmente amueblado y equipado, ubicado en una de las zonas más dinámicas y convenientes de Monterrey. Cuenta con cocina integral equipada con refrigerador, estufa, microondas, cafetera y tostador. El área social integra sala y comedor con acceso a un balcón con vista a las amenidades y alberca. Además, dispone de un espacio flex equipado con escritorio y silla, ideal como home office, estudio o área de trabajo. La recámara principal cuenta con walk-in closet y baño completo. La recámara secundaria está equipada con cama matrimonial y sofá cama individual. El baño completo secundario también funciona como baño de visitas. El departamento se entrega equipado con 4 minisplits, lavaseadora, 3 pantallas de TV, persianas y boiler. Disfruta de amenidades como dos albercas, gimnasio, asadores, salón de juegos, ludoteca, parque con juegos infantiles, cancha y vigilancia 24/7. Incluye dos cajones de estacionamiento. Ubicado en Nuevo Sur, un desarrollo que combina estilo de vida urbano con practicidad: restaurantes, tiendas, cine, áreas verdes y todos los servicios a unos pasos, en un entorno seguro y bien conectado. Se aceptan estudiantes.

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador      ● Gimnasio    ● Minisplit
- Calefacción   ● Boiler        ● Gas
- Luz             ● Agua         ● Cocina
- Estufa         ● Cisterna     ● Asadores
- Equipado

Otros: 3 Pantallas TV, lavaseadora, cocina totalmente equipada, amueblada



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)