



ID:120808 - Las montañas

\$19,350 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Las Montañas  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 49 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 49 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de local comercial en renta en Plaza Las Montañas en zona Valle Poniente, ubicada sobre Avenida Morones Prieto, una de las principales vialidades con alto flujo vehicular y fácil acceso. El local cuenta con una superficie de 49.47 m<sup>2</sup>, con dimensiones de 6.00 m de frente por 8.25 m de fondo y una altura interior de 5.0 m, ideal para proyectos con diseño de doble altura o tapanco. Se entrega con: medio baño, preparación para instalación eléctrica y cortina metálica de seguridad Ideal para giros comerciales que busquen posicionarse en una zona de crecimiento dentro de Valle Poniente. Condiciones de renta: Renta mensual: \$17,150 + IVA. Mantenimiento: \$2,200 + IVA. Total mensual: \$19,350 + IVA

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

