



ID:120312 - Brisas de Valle Alto

\$5,980,000 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Brisas de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 192 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en venta ubicada en el exclusivo fraccionamiento Brisas de Valle Alto. Esta propiedad ofrece una excelente combinación de ubicación, comodidad y seguridad, con fácil acceso a Carretera Nacional. Cuenta con 119 m<sup>2</sup> de terreno y 192 m<sup>2</sup> de construcción, ideal para familias que buscan espacios amplios y bien distribuidos. Planta baja: Cochera con portón para 2 autos, lavandería con baño de servicio, baño de visitas, cocina integral equipada con estufa, campana y elegante barra de granito, amplia área de sala y comedor, y patio. Planta alta: Recámara principal muy amplia con walk-in closet y baño completo; dos recámaras secundarias, una con clóset y otra con walk-in closet, ambas con baño completo; estancia de TV con balcón. Equipamiento incluido: 4 minisplits, abanicos de techo, persianas, boiler y tinaco. Amenidades: Fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, cancha de fútbol y básquetbol, juegos infantiles, áreas verdes y palapa para eventos. Una excelente oportunidad para vivir en una zona tranquila, segura y con gran conectividad al sur de Monterrey, en una de las áreas con mayor crecimiento y plusvalía. Agenda tu cita y conoce esta gran propiedad.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado

Otros: Boiler, cancelas, abanicos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

