



ID:115825 - Las Colinas Residencial

\$13,500,000 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial las Colinas
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 210 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 442 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 21 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa residencia de 3 plantas con excelentes acabados, ubicada en el fraccionamiento privado Las Colinas Residencial cerrada San Javier, ubicado a 5 minutos de San Pedro, cerca del puente atirantado y con fácil acceso a las avenidas principales. Planta Baja: Recibidor, amplio espacio para la sala, comedor, cocina integral equipada, baño de visitas, lavandería y patio, cochera techada para dos autos y bodega. Segundo Piso: Estancia, 3 recámaras amplias cada una con su baño completo y walk-in closet. Tercer Piso: Amplia área social que pudiera ser una cuarta recámara (o un departamento), cuenta con baño completo, bar con cubierta de granito y terraza con hermosas vistas. El acceso al tercer piso es independiente por el patio. La casa está equipada con minisplit, cocina integral con barra de cuarzo, closets, cancelas, persianas, boiler, cisterna y pisos de mármol de gran formato. El fraccionamiento cuenta con seguridad 24/7, es muy tranquilo y seguro, cuenta con un parque con juegos infantiles y una cancha. Remodelada hace 7 años.

Características

- Seguridad ● Minisplit ● Teléfono
- Calefacción ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Cisterna ● Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

