



**ID:114500 - Sierra Alta 10 Sector**

**\$45,000,000 MXN**



**Gilda Gómez**

Celular: (81) 3406-1464

[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

*Venta de Casa*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 741 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 8                            **Construcción:** 1159 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 44 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia ubicada en Sierra Alta 10 sector con amplio jardín, alberca, terraza y rooftop, en Carretera Nacional, con excelentes acabados. Cuenta con las siguientes áreas: Sótano: Cochera para 4 autos con cuarto de herramientas y cuarto de máquinas, cuarto de juegos con área de bar, baño completo, bodega bajo escalera interior, escalera a Planta baja, cubo de elevador, cuarto de servicio con baño completo y vestidor. Cuarto de mozo con baño completo. Planta Baja: Acceso con recibidor y bar en doble altura, triple altura en escaleras a planta alta, cubo de elevador, Sala techada en doble altura, comedor con balcón sin techar, baño de visitas, cocina con Family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, pasillo de servicio, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador, baño exterior para área de alberca, jardín exterior con alberca, nicho de equipos, y bodega. Planta Alta: Recámara principal con balcón techado, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor walk-in closet en dos niveles. Tres recámaras secundarias, todas con baño completo y vestidor walk-in closet, 2 con balcones, estancia/sala de TV, closet de blancos y sink, cubo de elevador y escalera a rooftop oculta. Rooftop: Área social exterior techada con barra de granito con preparación para refrigerador, tarja y asador, sala de Juegos con área de bar, de cubo de elevador, bodega y baño completo, área social sin techar y área para equipos y paneles solares. Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes y piso porcelana de gran formato en recámaras, baños y vestidores, sistema seccionado de aire acondicionado inverter fan& cool y minisplit, cancelaría, cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, aislamiento en muros, preparación de instalación para alberca, 12 paneles solares, cisterna, 4 walk-in closet con enchapado de encino y puertas semi sólidas con enchapado de encino. Excelente ubicación en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7. Estatus: Actualmente en construcción. Tiempo de entrega 5 meses.

**Características**

- Seguridad
- Elevador
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Bodega
- Celdas solares
- Alberca
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Equipado
- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Cisterna
- Sótano

Otros: Paneles, cocina intergral, cancelas, closets, clima/minisplit

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

