



**ID:112065 - Bosques de las Misiones**

**\$11,950,000 MXN**



**Gilda Gómez**  
 Celular: (81) 3406-1464  
 Whatsapp: (81) 3406-1464  
[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino  
**Zona:** Santiago

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 312 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 426 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Residencia con excelentes acabados ubicada en el fraccionamiento Bosques de Misiones, sector Encino, en Carretera Nacional, con hermosas vistas, habitación en la planta baja que puede ser la cuarta recámara u oficina y una amplia terraza para asador y jardín, 312 m2 de terreno, 426 m2 de construcción, 2 niveles Planta Baja: cochera triple, recibidor, baño de visitas (completo), recámara/oficina, sala/comedor/cocina integrados, terraza para asador de 7.2m x 4m, 1/2 baño exterior, cuarto de servicio, bodega exterior, jardín (70m2) Planta Alta: estancia familiar, cuarto de blancos, lavandería, 2 recamaras con baño/vestidor, recamara principal con baño/vestidor y balcón Incluye: cocina integral, barras para asador, cisterna 5,000lt, cancelería y vestidores. Privada con servicio de vigilancia las 24 hrs, amenidades con alberca, excelente casa club, gimnasio, canchas deportivas y áreas verdes.

**Características**

- Seguridad    ● Jardín            ● Gimnasio
- Minisplit     ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza       ● Gas              ● Luz
- Agua          ● Cocina          ● Cisterna
- Bodega

Otros: cocina integral, cisterna 5,000 las, barra de granito asador, closets y cancelería.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

