



**ID:109857 - Las Colinas Residencial**

**\$13,500,000 MXN**



**Gilda Gómez**  
 Celular: (81) 3406-1464  
[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial las Colinas  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 312 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 442 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia de 3 plantas con excelentes acabados, ubicada en el fraccionamiento privado Las Colinas Residencial cerrada San Javier, ubicado a 5 minutos de San Pedro, cerca del puente atirantado y con fácil acceso a las avenidas principales. Cuenta con las siguientes áreas: Planta Baja: Recibidor, amplio espacio para la sala, comedor, cocina integral equipada, baño de visitas, lavandería y patio, cochera techada para dos autos y bodega. Segundo Piso: Estancia, 3 recámaras amplias cada una con su baño completo y walk-in closet. Tercer Piso: Amplia área social que pudiera ser una cuarta recámara (o un departamento), cuenta con baño completo, bar con cubierta de granito y terraza con hermosas vistas. El acceso al tercer piso es independiente por el patio. La casa está equipada con minisplits, cocina integral con barra de cuarzo, closets, cancelles, persianas, boiler, cisterna y pisos de mármol de gran formato. El fraccionamiento cuenta con seguridad 24/7, es muy tranquilo y seguro, cuenta con un parque con juegos infantiles y una cancha. La casa fue remodelada hace 6 años. Se escuchan ofertas.

**Características**

- Seguridad    ● Clima central    ● Minisplit
- Teléfono     ● Calefacción    ● Terraza
- Boiler        ● Gas              ● Luz
- Agua         ● Cocina         ● Estufa
- Cisterna     ● Bodega        ● Mascotas
- Equipado

Otros: Barra de cuarzo en cocina, cancelles, closets

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

