



ID:106338 - La Herradura
\$37,500,000 MXN



Gilda Gómez
 Celular: (81) 3406-1464
gilda.gomez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

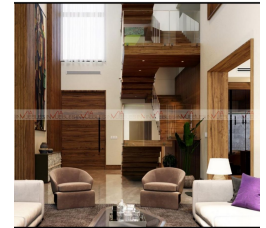
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial y Club de Golf la Herradura
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 500 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 811 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 19 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 26 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Hermosa residencia en Preventa con acabados de lujo ubicada en el Club de Golf la Herradura, en Carretera Nacional. Esta residencia cuenta con: Planta Baja - Cochera para 4 autos, acceso doble altura (recibidor, escaleras, sala-comedor y bar), cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador (55m2), jardín exterior con alberca de 100m2, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Preparación de elevador. Planta Alta -Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Dos recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink. Opción a cuarta recámara. Azotea - Cubo escaleras para acceso a azotea, alberca infinity, terraza techada con medio baño, área social, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.). Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Puertas semi sólidas con enchapado de encino, barandales de vidrio templado en escaleras y balcones, closets con enchapado de encino, 12 paneles solares, piso de mármol Santo Tomás en áreas comunes de planta baja y planta alta, duela de ingeniería en recámaras, pisos de porcelanato de gran formato, preparación para casa inteligente, aire acondicionado seccionado inverter de alta eficiencia, entre otros. Excelente ubicación, cerca de casa club La Herradura y parque de la colonia con áreas verdes. Vistas hacia el campo de golf y la ciudad de Monterrey . A menos de 100 metros se encuentra un parque con juegos infantiles, canchas deportivas y más equipos para actividades recreativas. Lista en diciembre 2024



Características

- Seguridad
- Golf
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Celdas solares
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Cisterna
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Equipado

Otros: Paneles solares

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx