



ID:11960 - Rincón de la Montañas

\$18,450,000 MXN



Claudia Alanis
 Celular: (81) 1588-9365
claudia.alanis@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Rincón de las Montañas (Sierra Alta 8 Sector)
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 361 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 481 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermosa Residencia en exclusivo y privado Fraccionamiento Residencial ubicado al Sur de la Ciudad. Seguridad 24/7, área de juegos infantiles. La residencia consta de planta baja: cochera para 3 automóviles, cuarto de servicio, con baño completo y preparación para minisplit, cuarto de herramientas, bodega, espacio para cisterna y planta de tratamiento aguas residuales. Puerta principal y secundaria en madera de nogal. 1er nivel: recibidor, sala, comedor, estancia, cocina, alacena, baño, alberca, asador, baño completo al exterior, cuarto de máquinas. Espacio para amplio recibidor con medio baño de visitas, la sala tiene espacio amplio y conexión con un hermoso ventanal hacia el balcón frontal con barandal de protección de vidrio templado. El comedor conecta a un lado de la cocina y en frente con las escaleras. Cocina integral en área abierta con cubierta de granito, cajones y puertas en madera de nogal, además de isla central como área de trabajo. Amplia alacena con espacio para albergar un congelador, frente a la cocina se encuentra amplia estancia familiar para contener mueble de televisión, sala y estancia con preparación para minisplit. Todas las puertas en madera de nogal. Al exterior, la alberca en mosaico veneciano con equipos de filtrado, bombeo y área de drenaje. Todo el contorno de la alberca en banquetta. 2do Nivel: recamara principal con baño completo, vestidor fabricado en madera de banak, balcón y su barandal en vidrio templado, 2 recamaras secundarias, cada una con su baño y vestidor, estancia familiar, espacio para lavandería que conecta con patio de servicio y preparación para boiler. Todas las puertas en madera de nogal y preparación para minisplit en recamaras y estancia. Totalmente nueva lista para estrenar en agosto 2024. Precio Negociable !!



Características

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Agua
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Alberca
- Terraza
- Cocina
- Asadores
- Jardín
- Luz
- Estufa
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx