



ID:109887 - Valle de las Cumbres

\$3,645,000 MXN



**Claudia Alanis**

Celular: (81) 1588-9365

Whatsapp: (81) 1588-9365

claudia.alanis@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Valle de Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en Venta en colonia cerrada Valle de las Cumbres con caseta de seguridad 24/7, parque y juegos infantiles. 117 m2 terreno, 220 m2 construcción, 3 plantas Planta Baja: Cochera para 2 autos, recibidor, sala, comedor cocina equipada, 1 medio baño, lavandería, patio, y pasillo de servicio. 1er Piso: 3 recamaras con closet c/u con su baño completo la principal y las 2 secundarias con baño compartido, terraza en recámara principal, estancia tv. 2do Piso: Bar, estancia tv o para cuartos de juegos, 1 baño completo, salida a terraza amplia, con barra y tarja, vistas panorámicas. \*\*\*Incluye refrigerador, Microondas, Muebles empotrados de TV, Persianas, Abanicos, Minisplits aire frio/calor y asador\*\*\*

### Características

- Seguridad      ● Jardín      ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza    ● Boiler
- A/C              ● Gas        ● Luz
- Agua            ● Cocina    ● Estufa
- Asadores      ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

