



ID:104798 - Centro de Monterrey

\$72,000 MXN



Claudia Alanis

Celular: (81) 1588-9365

Whatsapp: (81) 1588-9365

claudia.alanis@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Estupendo local comercial de 2 niveles ideal para restaurante en la mejor zona de alto flujo peatonal en el Centro de Monterrey, frente a Macroplaza, Palacio de Gobierno, Museo y Paseo Santa Lucía. El local cuenta con 2 pisos, oficina, terraza, recepción, área de cocina equipada, barra, candiles, decoración, mobiliario, 2 medios baños etc. Precio de renta \$72,000 m.n. más \$7,200 cuota de mantenimiento e IVA. Incluye 2 cajones de estacionamiento.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

