



ID:101117 - Paseo Santa Lucía

\$45,000 MXN



**Claudia Alanis**

Celular: (81) 1588-9365

Whatsapp: (81) 1588-9365

claudia.alanis@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 95 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Espectaculares Locales Comerciales en Edificio Paseo Santa Lucía: 100, 200, 220 y 500 mts<sup>2</sup> excelente ubicación en el centro de Monterrey, zona de alta plusvalía, alto flujo vehicular y peatonal, cerca de avenidas principales, acceso a áreas turísticas y gubernamentales. Disponen de 2 cajones de estacionamiento techados y el de 500 mts<sup>2</sup> de 8 cajones de estacionamiento al igual techados, 2 baños y espacios para diseñar al gusto del cliente. Se encuentran en la planta baja y se conecta al corazón de las áreas turísticas. Ambiente inigualable donde podrás establecer tu negocio. Precio de renta desde \$40,000 hasta \$180,000 más cuota de mantenimiento e IVA.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

