



ID: **101098** - Paseo Santa Lucía

**\$45,000** MXN



**Claudia Alanis**

Celular: (81) 1588-9365

[claudia.alanis@gvia.mx](mailto:claudia.alanis@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 170 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosas Oficinas con excelente ubicación en Avenida de alto flujo en el centro de Monterrey a unos pasos de la parada del metro y de transporte urbano, zona turística, espectaculares vistas. Cada oficina es de 2 niveles, primer nivel tiene área abierta, 1 privado, pequeño cocineta y baño completo. Segundo nivel amplia área privada, terraza, baño completo, sala de juntas, climas seccionados, 2 cajones de estacionamiento techados, seguridad 24/7. Miden aprox. 160/180 mts<sup>2</sup>. Precio de renta \$45,000 más 10% de cuota mantenimiento + IVA.

### Características

- Seguridad    ● Elevador    ● Clima central
- Teléfono    ● Calefacción    ● Terraza
- A/C            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

