



ID: 119700 - Zuazua

\$48,400,000 MXN



Jose Luis Ruiz Gutierrez

Celular: (81) 8020-1779

Whatsapp: (81) 8020-1779

[joseluis.ruiz@gvia.mx](mailto:joseluis.ruiz@gvia.mx)

## Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Zuazua  
**Colonia:** Hacienda San Pedro  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 45990 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 173 Mts

### Detalle

Terreno totalmente plano ubicado a 415 mts. al Norte de la carretera a General Zuazua. Es plano y cuenta con uso de suelo compatible para giro de Industria Ligera; se cuenta con oficio expedido por la dirección de control urbano y medio ambiente municipal. El acceso es mediante un camino de 12 mts. de ancho y la energía eléctrica se encuentra a menos de 200 mts. Ideal para bodegas, patios y resguardo de líneas de transporte, etc.

### Características

● Teléfono ● Luz

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

