



ID: 114615 - Las Cumbres

\$33,450,000 MXN



Jose Luis Ruiz Gutierrez

Celular: (81) 8020-1779

Whatsapp: (81) 8020-1779

[joseluis.ruiz@gvia.mx](mailto:joseluis.ruiz@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 862 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 723 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Edificio de oficinas ubicado en avenida importante, en esquina, zona Cumbres - Vista Hermosa, muy cerca de Av. Paseo de los Leones, de Av. Rangel Frías y de Av. Gonzalitos. Tiene 3 niveles y un amplio jardín con área de asador y alberca, genial para convivencia de empleados y una terraza exterior al jardín como espacio adicional para trabajar. La planta Baja tiene su pórtico, recepción con medio baño, escaleras al sótano y a la planta alta, sala de capacitación, área abierta de trabajo oficina de ventas, privado de telemarketing, sala de juntas, baños para damas, baño para caballeros, comedor de empleados, un privado con baño; al exterior cuenta con terraza techada, área de jardín, área de asador, alberca, baño completo para damas, baño completo para caballeros, área de bar de alberca y cuarto de máquinas. Planta Alta: Cuenta con área abierta de trabajo, baño para damas, baño para caballeros, tres privados, site, sala de juntas y privado de dirección general con terraza techada y baño completo. Sótano, nivel de calle: Estacionamiento descubierto para 4 autos, almacén, oficina de almacén con cuarto de archivo y medio baño, oficina de capacitación, área abierta de trabajo de diseño, un privado con baño completo y una bodega de producto y varios. En la azotea cuenta con un área techada usada anteriormente para colocar telescopio y ver las estrellas. Se localiza frente a un parque con amplia área de estacionamiento. Tiene uso de suelo comercial, transformador de 112.5 kva y está totalmente climatizada. Opción en renta en \$180,000.00 más IVA.

### Características

- Recepción
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)