



ID:105060 - Valle del Virrey  
\$4,400,000 MXN



Jose Luis Ruiz Gutierrez  
Celular: (81) 8020-1779  
joseluis.ruiz@gvia.mx

### Venta de Terreno para Desarrollar

#### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Juárez  
Colonia: Valle Del Virrey  
Zona: Benito Juárez

#### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 3600 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 300 mts<sup>2</sup>  
Frente: 60 Mts  
Fondo: 60 Mts

#### Detalle

Terreno con gran ubicación, en la Col. Valle del Virrey, de forma cuadrada, 60 X 60 mts. Uso de Suelo Habitacional Multifamiliar Alta Densidad (G) 90 viv/ha. Excelente acceso por la Carretera a Reynosa y se localiza a 400 mts. de dicha carretera. En él existe actualmente una cancha de un club de fútbol con una caseta y baños. Su frente principal es a la calle Palma Sur del Fracc. Valle Sur y tiene otro acceso por la calle Violeta del Fracc. Valle del Virrey. La zona cuenta con todos los servicios.

#### Características

- Jardín
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx

