



**ID:112090 - Santiago, N.L.**  
**\$17,900,000 MXN**



**Veronica Navarro**  
 Celular: (81) 1511-3376  
[veronica.navarro@gvia.mx](mailto:veronica.navarro@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** San Francisco  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 3798 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 264 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 40 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 100 Mts  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno comercial con local construido localizado en excelente ubicación en San Francisco Santiago, N.L. Cuenta con un muy amplio terreno plano en la parte de enfrente y una ligera pendiente descendente en la parte de atrás donde hay un jardín con árboles. Esta propiedad tiene un gran potencial para construir una Quinta, oficinas, locales, hotel boutique, casa habitación, Restaurante, Hotel para mascotas, etc. De momento tiene oficina, local y una bodega. Muy cerca hay tiendas de autoservicio, bancos, iglesias, restaurantes, etc.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit    ● Teléfono    ● Calefacción
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Luz    ● Agua    ● Semi Amueblado
- Bodega    ● Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

