



ID: **115034** - La Comedia,
Guadalupe

\$27,132,000 MXN



Yelille Hernandez

[Celular: \(81\) 3404-0789](tel:(81)3404-0789)

[Whatsapp: \(81\) 3404-0789](tel:(81)3404-0789)

yelille.hernandez@gvia.mx

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: La Comedia
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad: 50

Terreno: 4522 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 60 Mts
Fondo: 75 Mts

Detalle

Terreno en venta en la Colonia La Comedia en el municipio de Guadalupe, Nuevo León. Zona urbana de alta densidad comercial, habitacional e industrial, lo que podría hacer que el terreno sea muy atractivo para diversas actividades comerciales o industriales. El terreno tiene un frente de 60 metros y un fondo de 75 metros, con mucho potencial por la ubicación ya que está en una zona de alta densidad y tiene varias ventajas como la accesibilidad, al estar en una zona urbana bien desarrollada, comunicado por vías principales como Pablo Livas, Benito Juárez, Morones Prieto, facilitando el transporte de materiales y productos, algo muy valioso por la diversificación de uso, podría ser adecuado no solo para uso industrial, sino también para desarrollo comercial o incluso de viviendas, dada la cercanía de actividades habitacionales y comerciales. Podría ser ideal para empresas que necesiten proximidad a zonas comerciales y residenciales. Incluso para desarrollar naves industriales, centros de distribución o puntos de venta que sirvan tanto a la industria como a la comunidad circundante.

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

