



**ID:114456 - La Vereda Residencial**  
**\$13,000,000 MXN**



**Yelille Hernandez**  
**Celular: (81) 3404-0789**  
**Whatsapp: (81) 3404-0789**  
[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Vereda Privada Residencial  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 213 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 329 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia en la mejor zona de Colinas de San Jerónimo colonia Privada con amenidades como 2 albercas, casa club juegos para niños, lago con cascada, con acceso controlado y vigilancia 24/7 en el primer nivel se encuentra el recibidor, sala, comedor, cocina de madera con barra de granito, medio baño de visitas, patio con jardín, cuarto de servicio con baño completo, lavandería y patio de servicio. Segundo nivel encontramos las 3 recámaras cada una con su baño y vestidor, estancia familiar y closet de blancos, por último, subes al tercer nivel y se tiene un amplio espacio de sala de televisión, baño completo, bodega y amplia terraza con asador, espectaculares vistas a la ciudad y a las montañas. En planta baja se encuentra la cochera doble techada con pasillo lateral de entrada independiente. No dudes en concretar tu cita para conocerla!

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

