



ID: 114389 - Palo Blanco

\$17,600,000 MXN



Yelille Hernandez

Celular: (81) 3404-0789

Whatsapp: (81) 3404-0789

yelille.hernandez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 333 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 520 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Esta hermosa casa ofrece una combinación perfecta de comodidad y elegancia. Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, es ideal para familias que buscan un ambiente seguro y tranquilo. Como características principales tiene amplios espacios interiores y exteriores. En la primera planta sala y comedor con doble altura, espacios abiertos y luminosos, perfectos para reuniones familiares con vista al jardín y alberca. Cocina integral nueva equipada con electrodomésticos de alta gama y una barra desayunadora integrando el Family Room. Amplio jardín privado, alberca perfecta para relajarse, asador ideal para disfrutar del aire libre en familia. En la segunda planta 3 recámaras con baño completo y vestidor, gimnasio y terraza. La casa se encuentra en una zona privilegiada, cerca de centros comerciales, escuelas y parques. Acceso fácil a las principales avenidas de la ciudad. Seguridad 24/7. Estacionamiento techado para 2 vehículos. Toda la casa tiene sistema de calefacción, aire acondicionado y paneles solares. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico hogar en Palo Blanco. ¡Contáctanos para más información y para agendar una visita!

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 36 paneles solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

