

ID: **110395** - Palo Alto Vallecillo**\$25,000,000** MXN**Yelille Hernandez**

Celular: (81) 3404-0789

[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** Vallecillo**Colonia:** Vallecillo**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1**Baños:** 1**Medios Baños:** 0**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 100**Antigüedad:****Terreno:** 2330000 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>**Frente:** 0 Mts**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Este hermoso lugar de 233 hectáreas en Palo Alto Vallecillo cuenta con extensas áreas de pastizales verdes y exuberantes, ideales para la cría de ganado y el desarrollo de actividades agrícolas. El rancho ganadero ofrece amplias instalaciones para albergar y cuidar a tus animales, incluyendo corrales, establos y áreas de alimentación. Además, cuenta con cercas y divisiones adecuadas para mantener un manejo eficiente del ganado, así como 2 papalotes, 2 norias, 5 pozos de agua y un ojo de agua natural que a pesar de las sequías que se han tenido al anterior jamás le ha faltado agua. En cuanto a la granja, encontrarás una variedad de cultivos y huertos, donde podrás cultivar tus propias frutas, verduras y otros productos agrícolas. También se tiene 40 hectáreas de zacate buffel. Además de las áreas de producción, este rancho y granja en venta ofrece comodidades adicionales, como una casa principal, así como instalaciones de almacenamiento y maquinaria agrícola. En resumen, este rancho ganadero y granja con verdes praderas en venta es un lugar ideal para aquellos que buscan establecerse en el sector agropecuario. Sus amplias áreas de pastizales, instalaciones adecuadas y comodidades adicionales lo convierten en una excelente oportunidad para desarrollar tu negocio ganadero y agrícola

### Características

 Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)