



ID:120091 - Industrial

\$11,850,000 MXN



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
 Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Industrial  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 640 Mts <sup>2</sup>
Baños: 0	Construcción: 765 mts <sup>2</sup>
Medios Baños: 3	Frente: 12 Mts
Plantas: 2	Fondo: 50 Mts
Estacionamiento: 4	
Antiguedad:	

### Detalle

Amplia y funcional bodega para uso comercial y/o industrial ubicada estratégicamente en la col Industrial en Mty, N.L. con excelentes accesos para avenidas principales. La bodega con 640.82m<sup>2</sup> de terreno y 765m<sup>2</sup> de construcción cuenta con una estructura metálica, cubierta de lámina acanalada de acero y con aislante térmico. Área de producción equipada con aire acondicionado, compresores de aire, cortina metálica, transformador, muros perimetrales de block e interiores de Durock y block. La distribución de la bodega es óptima, ya que en: Planta baja: cuenta con área para recepción, oficinas administrativas, medio baño, el área de la Nave 1 es de 163m<sup>2</sup>, taller, comedor, 2 medios baños y un área climatizada en la Nave 2 de 326.4 m<sup>2</sup> y un patio trasero de 23m<sup>2</sup>. Altura libre de 6 mts. Planta alta: Cuenta con un mezzanine y/o bodega de 76m<sup>2</sup>, así como una oficina de 48m<sup>2</sup>, lo cual permite tener una vista panorámica completa del área de producción de la planta baja y zona de descargue. Cuenta con servicios de luz y agua. Acceso para camiones y trailers por su espacio y la amplitud de la calle para realizar maniobras. Estacionamientos frente a la bodega de 3/4 vehículos y dentro de la misma pueden estacionar adicionales según sus necesidades. ¡Excelente oportunidad para adquirir su propia bodega y dejar de pagar altas rentas!

### Características

- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Bodega

Otros: Compresores de aire, serv luz y agua

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

