



ID: 119891 - Nuevo Sur

\$35,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 106 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 9 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Disfruta de vivir en este cómodo departamento en Nuevo Sur, te ofrece un estilo de vida urbano y moderno, con seguridad 24/7, con acceso directo a una plaza comercial al aire libre, con restaurantes diversos, cines, supermercado y áreas verdes. Cuenta con amenidades como albercas /2), asadores, gimnasios, salón de eventos, etc. Este cómodo departamento amueblado de 106m2, cuenta con 2 recámaras (la principal con cama King size y la secundaria con cama individual), 2 baños completos, área de lavandería con centro de lavado, cocina integral con refrigerador, sala, comedor, minisplit inverter frío/calor en todas las áreas, 2 estacionamientos y una amplia terraza con lindas vistas al Cerro de la Silla. Ubicación privilegiada cerca de buenos accesos para Av. principales, centros de salud, bancos, Fundidora y el Tecnológico de Monterrey. Se requiere contratar Póliza de Garantía Jurídica anual. 2 meses de depósito y un mes de renta. Los servicios de luz, agua, gas e internet los paga el arrendatario. No se aceptan mascotas.

### Características

- |             |             |               |
|-------------|-------------|---------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad   |
| ● Alberca   | ● Jardín    | ● Elevador    |
| ● Gimnasio  | ● Minisplit | ● Calefacción |
| ● Terraza   | ● Boiler    | ● Gas         |
| ● Luz       | ● Agua      | ● Cocina      |
| ● Estufa    | ● Asadores  | ● Equipado    |

Otros: 2 elevadores, depto con gas, no mascotas, 2 meses de depósito

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

