



ID: **119328** - Fundadores, Valle Ote

\$174,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Del Paseo Residencial
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 11
Estacionamiento: 25
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 435 mts²
Frente: 38 Mts
Fondo: 11 Mts

Detalle

Funcionales, cómodas y con una excelente ubicación en la zona de Valle Ote., oficinas en renta en el piso 11, con un área de 435m², cuenta con control de acceso, espacio para 2 sites, 4 oficinas privadas, espacio abierto para 15 islas de 4 lugares para laborar cómodamente 60 personas, comedor con cocineta moderna, mesas, barra desayunadora, alacena, bodega, 7 medios baños, 3 climas centrales, 1 minisplit y 25 estacionamientos (4 exclusivos). La Torre de oficinas Work space Fundadores ofrece amenidades como seguridad, recepción, 3 elevadores, estacionamiento techado, área de comedor, cafetería, salas de juntas y una terraza para eventos. En la planta baja cuenta con locales comerciales de diferentes y útiles giros, como tintorería, nevería, sastrería, verdulería y restaurant. Opción a rentarla con muebles (sujeto a negociación), precio de la renta y Mtto (\$ 70/m²) es más IVA. Se puede rentar la mitad o más del área (\$ 400/m²), 2 meses de depósito. Excelente oportunidad en renta, ya que la oficina se encuentra lista para operar.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros: 3 climas centrales, 1 minispli, ctrl de acceso, con o sin muebles

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

