



ID: 119328 - Fundadores, Valle Ote

\$174,000 MXN



Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Del Paseo Residencial
Zona: Valle Oriente

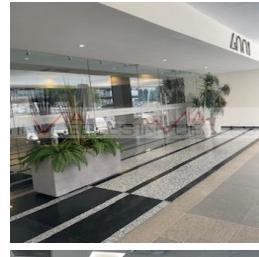
Descripción de la propiedad

Recámaras: 4	Terreno: 0 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 435 mts ²
Medios Baños: 7	Frente: 38 Mts
Plantas: 11	Fondo: 11 Mts
Estacionamiento: 25	
Antiguedad:	



Detalle

Funcionales, cómodas y con una excelente ubicación en la zona de Valle Ote., oficinas en renta en el piso 11, con un área de 435m², cuenta con control de acceso, espacio para 2 sites, 4 oficinas privadas, espacio abierto para 15 islas de 4 lugares para laborar cómodamente 60 personas, comedor con cocineta moderna, mesas, barra desayunadora, alacena, bodega, 7 medios baños, 3 climas centrales, 1 minisplit y 25 estacionamientos (4 exclusivos). La Torre de oficinas Work space Fundadores ofrece amenidades como seguridad, recepción, 3 elevadores, estacionamiento techado, área de comedor, cafetería, salas de juntas y una terraza para eventos. En la planta baja cuenta con locales comerciales de diferentes y útiles giros, como tintorería, nevería, sastrería, verdulería y restaurant. Opción a rentarla con muebles (sujeto a negociación), precio de la renta y Mto (\$ 70/m²) es más IVA. Se puede rentar la mitad o más del área (\$ 400/m²), 2 meses de depósito. Excelente oportunidad en renta, ya que la oficina se encuentra lista para operar.



Características

- Recepción ● Seguridad ● Elevador
- Clima central ● Minisplit ● Calefacción
- Terraza ● A/C ● Luz
- Agua ● Bodega ● Equipado

Otros: 3 climas centrales, 1 minispli, ctrl de acceso, con o sin muebles

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx