



ID:117927 - Pedregal La Silla 2

Sector

\$30,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Pedregal de la Silla
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 145 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 226 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 14 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa, amplia y acogedora casa con una excelente ubicación frente al Parque Natural Río La Silla, cerca de colegios y Universidades de prestigio. La casa cuenta con 3 niveles: Primer Nivel: cochera techada con portón eléctrico para 2 automóviles, 2 bodegas, baño completo, área cerrada para una 4ta recamara, además de un área para salón de juegos, sala de TV, estudio, bar, etc., amplio patio y lavandería techada. Segundo Nivel: hermosa terraza con una excelente vista ideal para pasar inolvidables momentos en familia o con amigos, área social para sala-comedor, iluminada y amplia cocina integral con espacio para un antecomedor, medio baño para visitas. Tercer Nivel: área para estudio o cuarto de TV con un hermoso mueble de madera, 2 recamara secundarias que comparten baño completo y amplia recamara principal con walking closet y baño completo. Las áreas de la casa cuentan con minisplit y abanicos de techo. Sin vecinos enfrente de la casa. Se requiere contratar Garantía Jurídica y seguro de resp. Civil anual. ¡Excelente oportunidad para vivir en una zona bonita, tranquila y cerca de la naturaleza!

Características

- Minisplit ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Portón eléctrico ● Bodega

Otros: Sin vecinos enfrente, excelente ubicación

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

